

י"א חשון תשע"א
19 אוקטובר 2010

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-10-0084 תאריך: 01/09/2010 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	סגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוק הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטת
1	שינויים/שינויים פנימיים	שוסטקוביץ' דמיטרי 17	2360-022	10-0968	1
2	תוספת בניה/הוספת שטח	לבנון חיים 61	0941-059	10-0836	2
3	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	יקותיאל יוסף 2	2203-002	10-0790	3
4	שינויים/שינויים פנימיים	יהודה הלוי 14	0006-014	10-1080	4
5	שינויים/שינויים פנימיים	גאולה 22	0112-022	10-1111	5
6	שינויים/שינויים פנימיים	השופטים 14	0334-014	10-1157	6
7	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	מוהליבר 43	0130-019	10-1326	12
8	שימוש חורג	בן יהודה 160	0025-160	10-1202	11
9	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	דיזנגוף 190	0187-186	10-0924	7
10	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	אחד העם 45	0011-045	10-1025	8
11	תוספת בניה/הוספת שטח	גורי ישראל 11	3600-011	10-1022	9
12	בניה חדשה/בניין לא גבוה	הקברניט 12	3078-012	10-0923	10
13	עבודות עפר	החשמונאים 92	0069-092	10-1090	13

פרוטוקול דיון רשות רישוי שוסטקוביץ' דמיטרי 17 אויסטרך דויד 22

גוש: 6883 חלקה: 58	בקשה מספר: 10-0968
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה: 17/06/2010
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 2360-022
שטח: 247 מ"ר	בקשת מידע: 201000219
	תא' מסירת מידע: 24/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי במחיצות פנים במרתף+קרקע+א'+ב'

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 10-0084-1 מתאריך 01/09/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול מדרגות לכניסה נפרדת למרתף, היות והן בניגוד להוראות תכנית "ע-1";
2. הצגת פתרון לאיוורור כלה שרותים הפנימיים בהתאם לנדרש ע"פ תקנות התכנון והבניה.
3. ביטול הבלטת פיר מעלית מיעל משור הגג והחזרת הגג למצבו המאושר לפי ההיתר המקורי;
4. הצגת פתרון למערכת סולרית (קולט ודוד) בהתאם למאושר בהיתר המקורי.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנון חיים 61

גוש: 6629 חלקה: 109	בקשה מספר: 10-0836
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 27/05/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0941-059
שטח: 69036 מ"ר	בקשת מידע: 201000146
	תא' מסירת מידע: 25/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים הכוללים: שער כניסה למתחם מעונות סטודנטים
סגירת ק. עמודים מפולשת קיימת למשרד קב"ט
הריסת גדרות, שינויים בפיתוח
המקום משמש כיום למעונות סטודנטים של אוניברסיטת ת"א בהיתר. (מר)

החלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 10-0084-1 מתאריך 01/09/2010

- א. לאשר כריתת/העברת העצים בכפוף לאישור מח' גנים ונוף.
 - ב. לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:
1. הצגת פרוט כל השטחים הקיימים והמבוקשים בבנין, ובלבד שסך השטחים יהיה במסגרת השטחים המותרים.
 2. התאמת גובה הגדר במרווח הקדמי לתוראות תקנות התכנון והבניה – עד 2 מ' בלבד.
 3. הצגת אישור מח' גנים ונוף להעתקת העצים, הצגת עצים חדשים לנטיעה לפי מפתח של 2 עצים לנטיעה עבור כל עץ לכריתה/העברה.
 4. הצגת פרטי הגדרות החדשות המבוקשות במתחם, לרבות מפלסים ומפלסי קרקע והתאמתן למותר מבחינת גובהן.
 5. הצגת חומרי הבניה והגמר באופן ברור.
 6. הצגת אישור אדריכל אגף שפ"ע לתכנית מפורטת של שינוי ריצופים בתחום המגרש, בשטחים הגובלים/משתלבים בשטח המדרכה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יקותיאלי יוסף 2**

גוש:	6965 חלקה: 8	בקשה מספר:	10-0790
שכונה:	נמל תל אביב	תאריך בקשה:	20/05/2010
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין:	2203-002
שטח:	1427 מ"ר	בקשת מידע:	200902129
		תא' מסירת מידע:	05/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
פרגולה

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-10-0084 מתאריך 01/09/2010

ביקור במקום - בנוכחות דורון ספיר + התשריט המלא.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יהודה הלוי 14**

גוש:	6923 חלקה: 36	בקשה מספר:	10-1080
שכונה:	שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה:	05/07/2010
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0006-014
שטח:	1079 מ"ר	בקשת מידע:	201000864
		תא' מסירת מידע:	18/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינויים במחיצות פנימיות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-10-0084 מתאריך 01/09/2010

א. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר
מילוי תנאי צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתרים הקודמים .

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי גאולה 22

גוש: 6914 חלקה: 52	בקשה מספר: 10-1111
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה: 12/07/2010
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0112-022
שטח: 578 מ"ר	בקשת מידע: 201000138
	תא' מסירת מידע: 15/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: ביטול קומת מרתף 2 - שינויים בקירות פנימיים במרתף ובדירת הגן
מקום משמש כיום לחניה מתקנים טכניים ומחסנים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 10-0084-1 מתאריך 01/09/2010

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו (מספר מקומות החניה לפי המספור באישור אגף התנועה)
 2. מתן התחייבות על תפעול ותחזוקת מתקני חניה.

תנאים בהיתר
ההיתר היה כפוף לכל תנאי ההיתר משנת 2009 מס' 090652.

הערות
ההיתר הינו עבור ביטול מרתף תחתון ושינויים במרתף העליון ובקומת הקרקע כמפורט בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור
לכל שינוי אחר בבנין ובמגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי השופטים 14

גוש:	6951 חלקה: 45	בקשה מספר:	10-1157
שכונה:	צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה:	21/07/2010
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0334-014
שטח:	459 מ"ר	בקשת מידע:	201001575
		תא' מסירת מידע:	17/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
אישור מצב קיים
שינויים תוך כדי בניה ללא תוספת שטח.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-10-0084 מתאריך 01/09/2010

א. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 08-0574 מיום 3.11.08 בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך:

ב. לא לאשר פתיחת גישה ממרפסת הגג המשותף למרפסת הגג הפרטי, שכן הינה כניסה נפרדת לחדר היציאה לגג בניגוד להוראות תב"ע "ג".

תנאים להיתר

1. אטימת המעבר בין המרפסות משותפת – פרטית באישור מח' פיקוח על הבניה לפני הוצאת ההיתר.
2. הגשת מפרט מתוקן עבור תקנה 27, בענין הגדלת שטח מרפסת משותפת במפלס חדר היציאה לגג ושינוי הפודסט בקומה רביעית.
3. אישור אדר' הרישוי ואגף התברואה לגבי פתרון מסתור האשפה בחזית לרחוב.

תנאים בהיתר

1. ההיתר היה כפוף לכל תנאי ההיתר משנת 2008.

הערות

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר, ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מנהליבר 43 רבינוביץ שפ"ר 19**

גוש:	6918 חלקה: 45	בקשה מספר:	10-1326
שכונה:	"רוקח", צ.פ.למ.שלום	תאריך בקשה:	11/08/2010
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיצונית	תיק בניין:	0130-019
שטח:	243 מ"ר	בקשת מידע:	200803231
		תא' מסירת מידע:	13/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להגבהת פיר מעלית קיימת.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רישות רישוי מספר 1-10-0084 מתאריך 01/09/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 13.5.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן יהודה 160**

גוש: 6902 חלקה: 110
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי
סיווג: שימוש חורג
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 10-1202
תאריך בקשה: 27/07/2010
תיק בניין: 0025-160
בקשת מידע: 200702706
תא' מסירת מידע: 26/11/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג לגן ילדים.

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-10-0084 מתאריך 01/09/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.5.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דיזנגוף 190 יודפת 2**

גוש: 6954 חלקה: 159	בקשה מספר: 10-0924
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה: 10/06/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין: 0187-186
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200900629
	תא' מסירת מידע: 26/04/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: בניית ארובה בפיר איורור קיים
המקום משמש כיום לבית מגורים ומסחר בקומת קרקע בהיתר

החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-10-0084 מתאריך 01/09/2010

- א. לדחות את ההתנגדויות שכן: שימוש של מסעדה/בית קפה הינו שימוש המותר ע"פ התכנית התקפה, ולמקום רישיון עסק תקף, כמו כן הטענות המועלות ע"י ועד הבית הינן קניניות, ואינן כוללות נימוקים מפורטים לאופן הפגיעה באיכות חיי הדיירים.
- ב. **לאשר את הבקשה**, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

תיקון מפרט הבקשה, בהתאם להערות המסומנות ע"ג ההגשה.

תנאים בהיתר:

- מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה מתאריך 29/07/2009:
- חל איסור על השמעת מוסיקה מחוץ לכותלי העסק.
- ינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

הערה:

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבנין ו/או בתחום המגרש, ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אחד העם 45 נחמני 27**

גוש:	7453 חלקה: 22	בקשה מספר:	10-1025
שכונה:	לב ת"א-דר.למ.שלום	תאריך בקשה:	27/06/2010
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין:	0011-045
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201000444
		תא' מסירת מידע:	20/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
פירוט נוסף: גידור המגרש עד 1.5 מ'.

**ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 10-0084-1 מתאריך 01/09/2010**

לקבל את ההתנגדות במלואה של אגף הנכסים ולאשר את הבקשה להריסת המבנה הקיים בחלקה מס' 22 (אחד העם 47) וגידור תא שטח מס' 1 בתנאי מילוי סעיפים מס' 6.1 ו- 6.2.1 להוראות תכנית 3732 המאושרת (הסדר הקרקע לרבות הבטחת רכישת השטח להשלמה) ובתנאי הצגת אישור אגף הנכסים, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה לרבות סימון השטח המיועד לזיקת הנאת מעבר לציבור, הערות נוספות מסומנות ע"ג מפרט ההגשה.
2. הצגת אישור סופי של צוות מרכז ומח' השימור בעניין ההריסה והצגת התכנון כולו למבנים עצמם.
3. לא יצא היתר לפני הגשת בקשה לקבלת היתר לחפירה ודיפון לפרוייקט.
4. הצגת אישור אגף הנכסים.
5. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה, אשר ירשמו כתנאי בהיתר:
 - יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה.
 - המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.
6. מתן התחייבות בעל היתר, אשר תירשם כתנאי בהיתר:
 - כי הגדר המוצעת תפורק עם סיום עבודות הבניה, לפני איכלוס הבנינים, באישור מח' המשפטית.
 - לרישום זיקת הנאת למעבר לציבור בשלכת רישום המקרקעין, בשטח המסומן בתשריט בקו מקווקו ירוק שבין המבנים, המאפשר מעבר בין רחוב אחד העם ורחוב מזא"ה.

הערה:

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה הקיימת בתחומי המגרשים, ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גורי ישראל 11**

גוש: 6986 חלקה: 152	בקשה מספר: 10-1022
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 27/06/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3600-011
שטח: 541 מ"ר	בקשת מידע: 200902701
	תא' מסירת מידע: 29/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: א + גג, לחזית, לצד, בשטח של 81.56 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 173.96 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 10-0084-1 מתאריך 01/09/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פירוק המחסן הקיים ללא היתר והשייך למבקש - לפני הוצאת ההיתר בכפוף לאישור מח' הפיקוח לכך.
2. מתן פתרון ברור לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413.
3. הצגת עמודים בתוך הקירות בהתאמה בין תנוחות הקומות ותיקון המפרט בהתאם. התאמת סקיצות קונסטרוקטיביות בבקשה הנדונה ובהיתר לבניית דירת השכן, כולל מיקום העמודים.
4. הצגת הסכמה מפורשת של בעל הדירה הסמוכה (מול דירת המבקש) לפתיחת חלון לכיוון המעבר המשותף או לחילופין אטימתו.
5. הצגת פתרון לאוורור כל החדרים וחדרי שירות בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
6. הצגת תכנית פיתוח השטח בהתאם לדרישת תב"ע תוך סידור שבילי גישה משותפים לכל בעלי הדירות בבנין.
7. הצגת שמות בעלי הגדרות וכל הבניה בחצר. הגשת תצהיר המבקש על גבי בעלות הבניה.
8. תאום החזיתות, החזיתות העתידיות ותכנית פיתוח השטח עם אדריכל הרישוי.
9. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
10. הגשת 2 מפרטים לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לגבי אי חלוקת הדירה.
11. השתתפות בקרן חניה.

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום ההערה לפי תקנה 27 לפני חיבור חשמל בגין שימוש חדר היציאה לגג עם הדירה אחידה אחת.
2. ירשם תנאי בהיתר שפיצול הדירה יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

היתר אינו מקנה כל אישור אחר לבניה קיימת ללא היתר בבנין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הקברניט 12**

גוש: 7026 חלקה: 57	בקשה מספר: 10-0923
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 10/06/2010
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 3078-012
שטח: 496 מ"ר	בקשת מידע: 200701518
	תא' מסירת מידע: 16/07/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להקמת מבנה חדש.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 10-0084-1 מתאריך 01/09/2010

בהמשך להחלטת רשות רישוי מיום 27.5.2009, לאשר העברת העצים הקיימים בתחום המגרש בהתאם להנחיות מח' גנים ונוף ובאישורם.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמונאים 92

גוש: 7104 חלקה: 242	בקשה מספר: 10-1090
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 08/07/2010
סיווג: עבודות עפר	תיק בניין: 0069-092
שטח: 59150 מ"ר	בקשת מידע: 200903000
	תא' מסירת מידע: 22/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לחפירה ודיפון.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 10-0084-1 מתאריך 01/09/2010

לאשר את הבקשה להריסות, דיפון עם עוגנים זמניים לרח' החשמונאים ולמגרש הגובל מצפון- מערב בלבד וחפירה לעומק של כ-16.5 מ', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי, שסומנו ע"ג המפרט שנבדק.
2. סימון כל ההריסות המבוקשות.
3. מתן מידות כלליות לחפירה וסימון הקרקע בחלקה התת-קרקעית, גם בתנוחת הקומה.
4. סימון העוגנים הזמניים בצבע והוספת כיתובים להסבר.
5. סימון גבולות החלקות המקוריות בקו מקווקו עם הסבר, או למחוס.
6. מחיקת כל מפלסי קומות מרתף עתידיים, וכל בניה עתידיה אחרת, שאינם נכללים בהיתר זה.
7. סימון מפלסי החפירה בחלקים הגבוהים (ללא עוגנים) בתנוחת הקומה.
8. מחיקת גדרות, למעט גדרות קיימות שאינן להריסה, שכן הן אינן חלק מהבקשה.
9. הצגת פתרון למשמורת מים- לניקוז מי נגד עילי ו/או התייחסות מחלקת הביוב למי נגר עילי.
10. הצגת אישור נתייע.
11. טיפול בהודעות לגובלים על החדרת עוגנים זמניים שחזרו.
12. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
13. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
14. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
15. אי פגיעה, שימור והגנה על העצים הקיימים בהיקף המגרש, במדרכות.

איכות הסביבה

1. הבקשה נכללת באזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות קרקע וגזי קרקע. יש לפנות בנושא זה לאורלי אביעם מרכזת חומרים מסוכנים במשרד להגנת הסביבה במחוז תל-אביב. טל' 7634422.
2. הבקשה נמצאת באזור רגיש להחדרת מי נגר עילי למי התהום.
- יש להמציא לרשות לאיכות הסביבה חו"ד סביבתית של יועץ מוסמך לגבי האמצעים שיינקטו למניעת מטרדים סביבתיים בעת החפירה והדיפון. יש לכלול בחוות הדעת תשריט של ההתארגנות באתר של גנרטורים לשעת חירום, מיקום כלים כבדים, איחסון חומרים מסוכנים, מיקום אזורי עובדים אזורי כניסה ויציאה של רכב כבד מהאתר וכד'.

תנאים בהיתר

10-1090 עמ' 14

1. הרוכשים ידאגו להעביר לאגף הנכסים לפני ביצוע עבודות החפירה ודיפון כתב התחייבות חתום לשיחרור העוגנים והפקדת ערבות בנקאית בסך של \$30,000 .
2. ביצוע העבודות בהתאם לתיאום הנדסי מס' 2-2008-1448 מתאריך 17.5.10.
3. מילוי כל דרישות העתיקות כפי שפורטו בנספח חו"ד בתיאום ההנדסי. אסור לבצע שום עבודה במקרקעין ללא נוכחות ואישור של מפקח רשות העתיקות.
4. שחרור העוגנים הזמניים תוך 18 חודשים ממתן ההיתר.
5. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
6. לא יבוצעו עבודות עם עוגנים זמניים לצד צפון מערב- לכוון תחנת הדלק הקיימת, ללא תיאום עם בעלי התחנה.

* * * * *